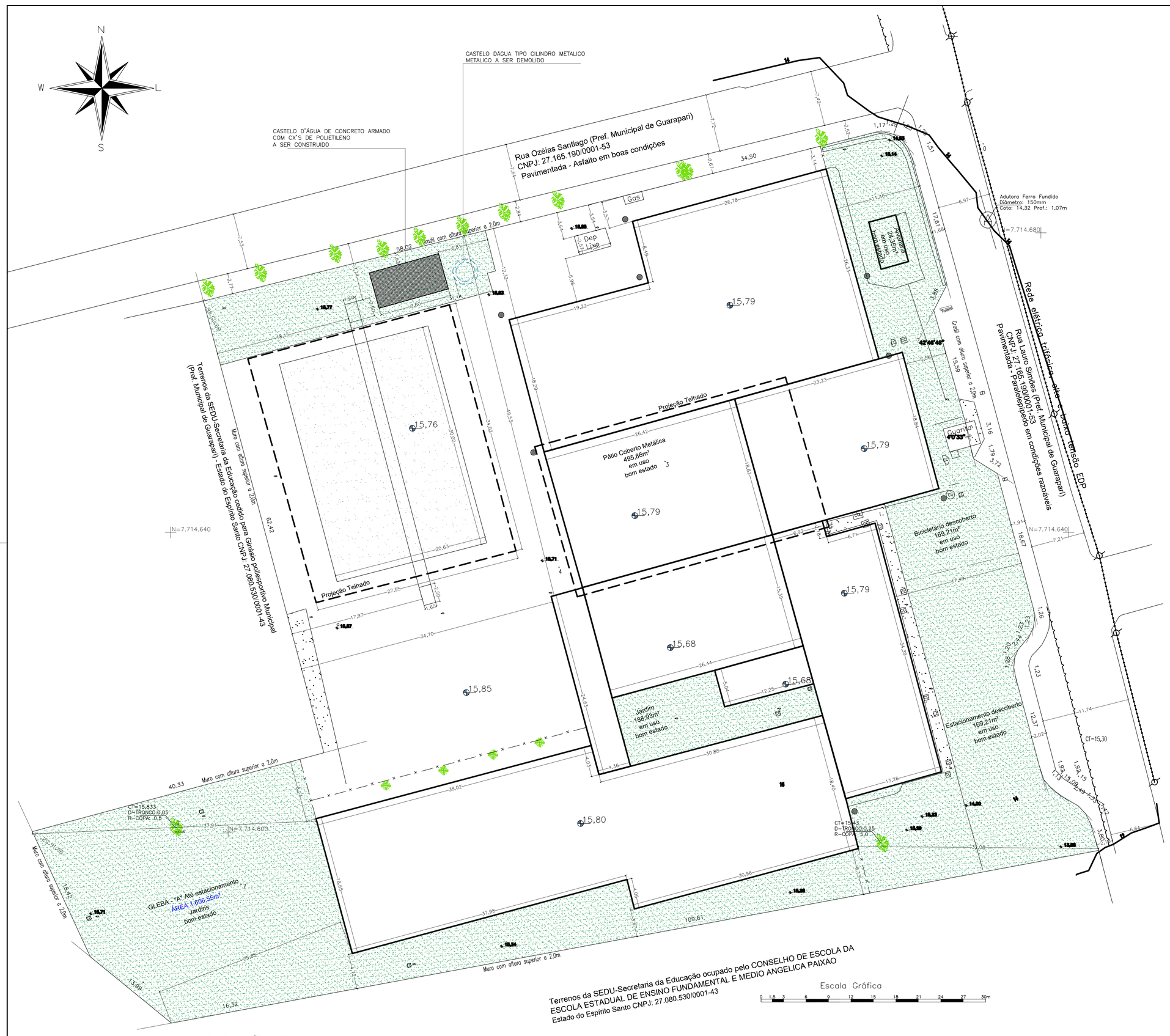


PLANTA DE IMPLANTAÇÃO – PROPOSTA
ESC.:1/200

ÁREA E INDICES URBANISTICOS EXISTENTES

QUADRO DE ÁREAS EXISTENTE	
ÁREA DO TERRENO	10.732,51 m²
TÉRREO	4.216,44m²
CASA DE GÁS	2,16m²
QUADRA COBERTA	1009,70m²
GUARITA	8,82m²
ENTRADA DE ENERGIA	23,39m²
ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA	5.260,52 m²

ÍNDICES URBANÍSTICOS VALIDOS NO PROJETO APROVADO	
ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA	5.260,52 m²
COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO	0,49
TAXA DE OCUPAÇÃO	49%
ÍNDICE DE PERMEABILIDADE	27%
VAGAS AUTOMÓVEIS	16
TOTAL DE ÁREA VERDE (PERMEÁVEL)	2.901,31m²
VAGAS DE BICICLETAS	68

O PROJETO CONSIDERADO COMO BASE FOI APROVADO PELA PREFEITURA MUNCIPAL DE GUARAPARI SOB O NÚMERO 20177, EM 31/01/2011.

ÁREA E INDICES URBANISTICOS A SEREM MODIFICADOS

QUADRO DE ÁREAS PROPOSTO	
ÁREA DO TERRENO	10.732,51 m²
TÉRREO	4.216,44m²
CASA DE GÁS	2,16m²
QUADRA COBERTA	1009,70m²
GUARITA	8,82m²
ENTRADA DE ENERGIA	23,39m²
CASTELO DÁGUA A SER CONSTRUÍDO	23,39m²
1° PAVIMENTO	42,78m²
2° PAVIMENTO	42,78m²
3° PAVIMENTO	42,78m²
ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA	5.388,86 m²

ÍNDICES URBANÍSTICOS VALIDOS NA NOVA PROPOSTA	
ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA	5.260,52 m²
COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO	0,50
TAXA DE OCUPAÇÃO	50,21%
ÍNDICE DE PERMEABILIDADE	26%
VAGAS AUTOMÓVEIS	16
TOTAL DE ÁREA VERDE (PERMEÁVEL)	2.858,53 m²
VAGAS DE BICICLETAS	68

O PROJETO CONSIDERADO COMO BASE FOI APROVADO PELA PREFEITURA MUNCIPAL DE GUARAPARI SOB O NÚMERO 20177, EM 31/01/2011.

Nº.	DESCRIÇÃO	RESP.	DATA
05			
04			
03			
02			
01			

REVISÃO

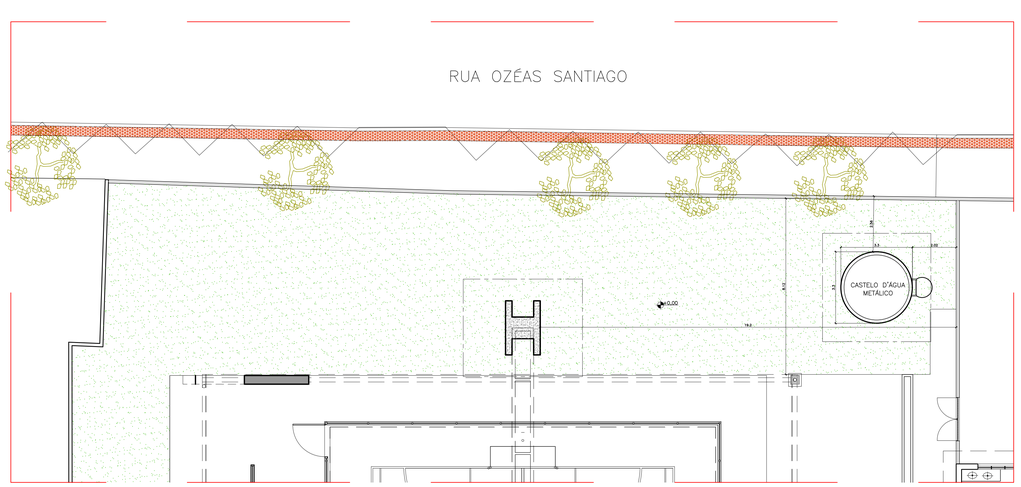
GOVERNO DO ESTADO
DO ESPÍRITO SANTO
SECRETARIA DE ESTADO DA EDUCAÇÃO – SEDU
GERÊNCIA DE REDE FÍSICA ESCOLAR
SEDU
MAIA MELO ENGENHARIA

TÍTULO: REFORMA DA EEEM DR. SILVA MELLO E RECONSTRUÇÃO DO CASTELO D'ÁGUA

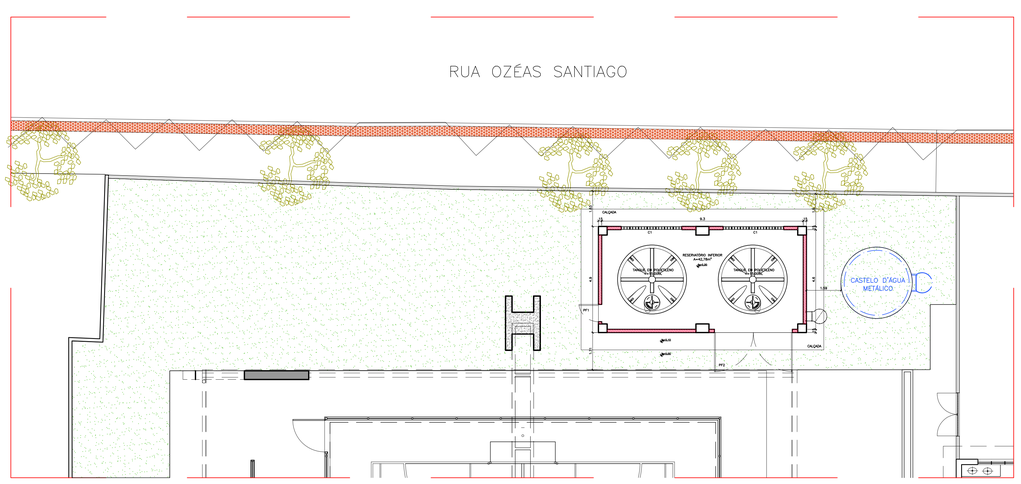
ENDEREÇO: RUA LAURO SIMÕES, 366, ITAPEBUSSU, GUARAPARI/ES

PRANCHA: ARQUITETURA – LEGAL	PROJETO: ARQUITETÔNICO
SUBSECRETÁRIO ESTADUAL: VINICIUS JOSÉ SIMÕES	
GERENTE DA GERFE: MARCELO AMORIM GONÇALVES	ESCALA: INDICADA / UNIDADE: METRO
COORDENADOR GERAL: ARIOVALDO LUSTOSA RORIZ JÚNIOR	CREA–PE: 020310/D / VISTO:
AUTOR PROJETO: AUTOR DO PROJETO	CAU–ES: 00000/D / VISTO:
CO–AUTOR PROJETO:	CAU–ES: / VISTO:
RESPONSÁVEL TÉCNICO:	CREA: / VISTO:
ARQUIVO: GUA06–P03–AQ–L–R0–02.dwg	DESENHO: DIEGOM / VISTO:
REFERÊNCIA: PLANTA DE IMPLANTAÇÃO	FOLHA: 01/03
FORMATO: A1 / OBSERVAÇÕES:	DATA: MAIO/2021 / VISTO: / REVISÃO:

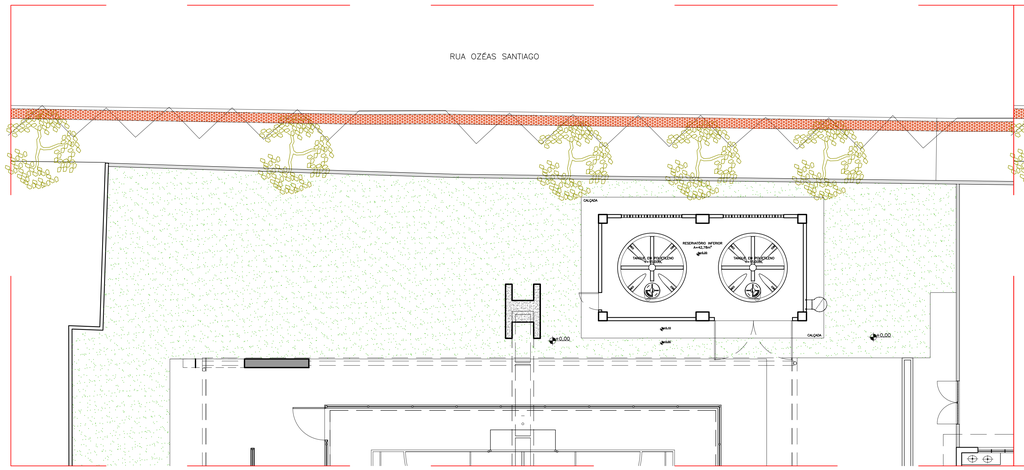
HASH: 5A2D4F5A3C6B7E8D9F0A1B2C3D4E5F6A7B8C9D0E1F2A3B4C5D6E7F8A9B0C1D2E3 - 08/11/2024 11:11:11 - DOCUMENTO ORIGINAL - DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE conforme MP nº 2.200-2/2001 - Assinado por 2 usuários - GUILHERME MATOS



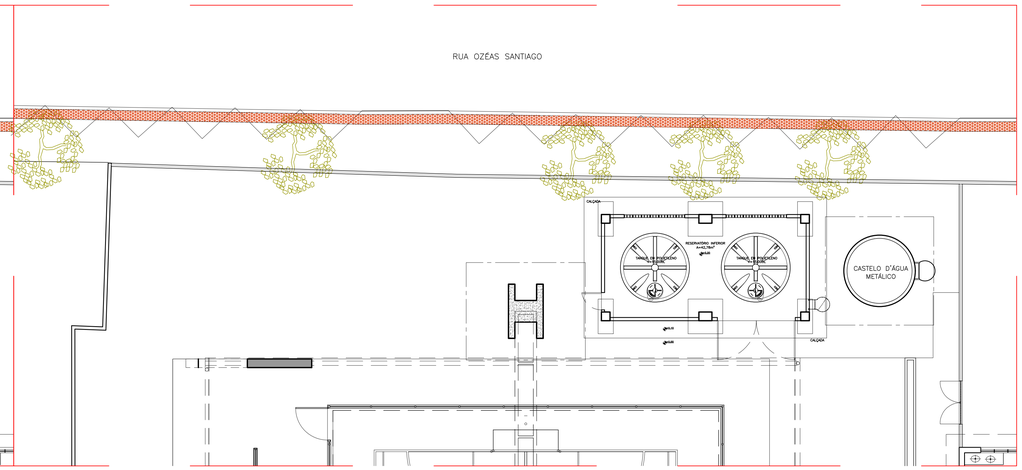
PLANTA DE IMPLANTAÇÃO – EXISTENTE
ESC.:1/100



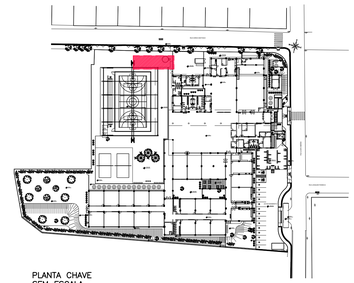
PLANTA DE IMPLANTAÇÃO – DEMOLIR/CONSTRUIR
ESC.:1/100



PLANTA DE IMPLANTAÇÃO – DETALHE
ESC.:1/100



PLANTA DE IMPLANTAÇÃO – FUNDAÇÕES
ESC.:1/100



PLANTA CHAVE
SEM ESCALA

Nº.	DESCRIÇÃO	RESP.	DATA
05			
04			
03			
02			
01			

REVISÃO

SEDU

GOVERNO DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
SECRETARIA DE ESTADO DA EDUCAÇÃO – SEDU
GERÊNCIA DE REDE FÍSICA ESCOLAR

MAIA MELO ENGENHARIA

TÍTULO: REFORMA DA EEEM DR. SILVA MELLO E RECONSTRUÇÃO DO CASTELO D'ÁGUA

ENDEREÇO: RUA LAURO SIMÕES, 366, ITAPEBUSSU, GUARAPARI/ES

PRANCHA: ARQUITETURA – LEGAL

PROJETO: ARQUITETÔNICO

SUBSECRETÁRIO ESTADUAL: VINICIUS JOSÉ SIMÕES

GERENTE DA GERFE: MARCELO AMORIM GONÇALVES

ESCALA: INDICADA

UNIDADE: METRO

COORDENADOR GERAL: ARIOVALDO LUSTOSA RORIZ JÚNIOR

CREA-ES: 020310/D

VISTO:

AUTOR PROJETO: WILSON RODRIGUES GONÇALVES

CAU-ES: A24721-9

VISTO:

CO-AUTOR PROJETO:

CAU-ES:

VISTO:

RESPONSÁVEL TÉCNICO:

CREA:

VISTO:

ARQUIVO: GUA06-P03-AQ-L-R0-02.dwg

DESENHO: FERNANDA

VISTO:

REFERÊNCIA:

PLANTA DE IMPLANTAÇÃO – EXISTENTE, DEMOLIR/CONSTRUIR E PROPOSTA

FOLHA: 02/03

FORMATO: A0

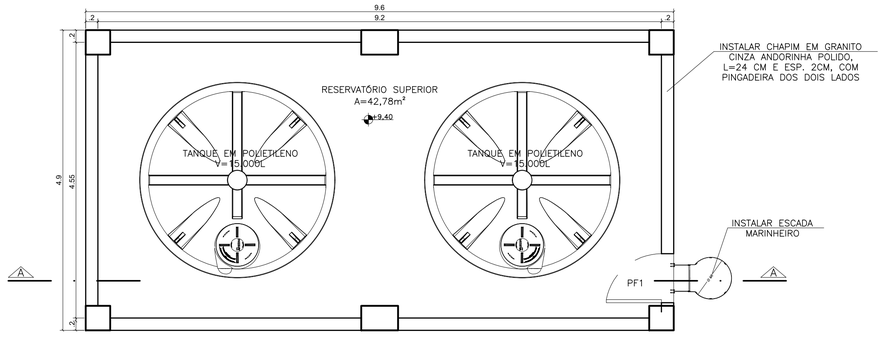
OBSERVAÇÕES:

DATA: OUTUBRO/2025

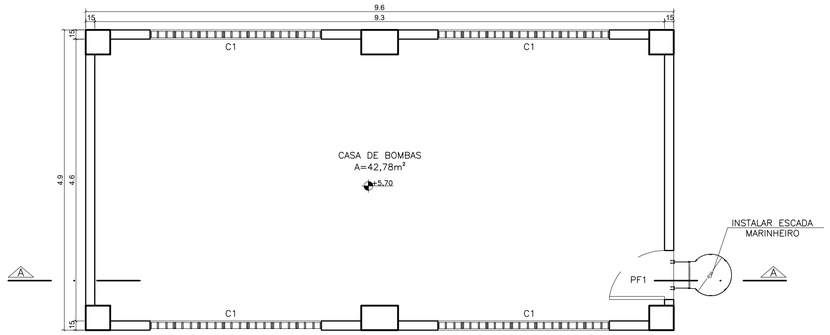
VISTO:

REVISÃO: R0

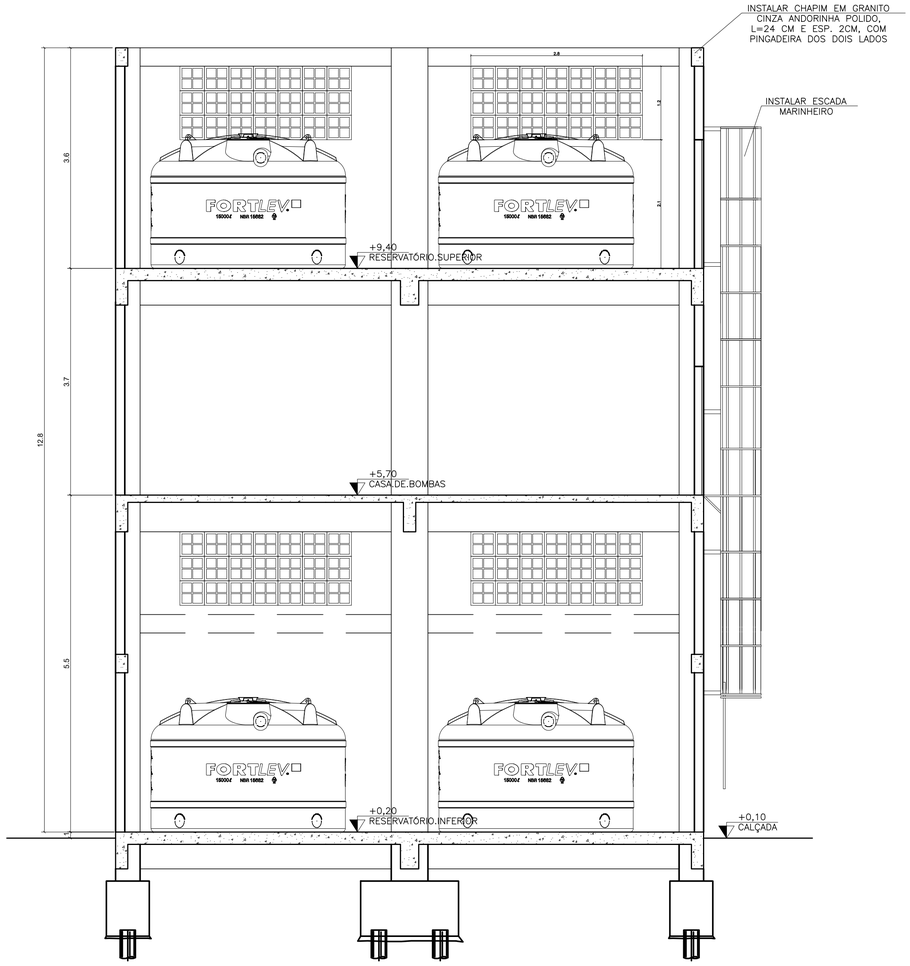
Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por WILSON RODRIGUES GONCALVES:09812026791 e Tribunal de Justica do Estado do Espirito Santo - TJES, em 03/12/2025 11:41:41 - 03/12/2025 11:41 - PÁGINA 3 / 6
Acesse em https://pje.tjes.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seq?x=25120311414100000000000000000 - DOCUMENTO ORIGINAL - 03/12/2025 11:41 - PÁGINA 3 / 6
Número: 0000000-00.0000.0.00.0000 - Documento: 0000000000000 - Assinado digitalmente por WILSON RODRIGUES GONCALVES:09812026791 - 03/12/2025 11:41:41 - PJE-DOCS - DOCUMENTO ORIGINAL



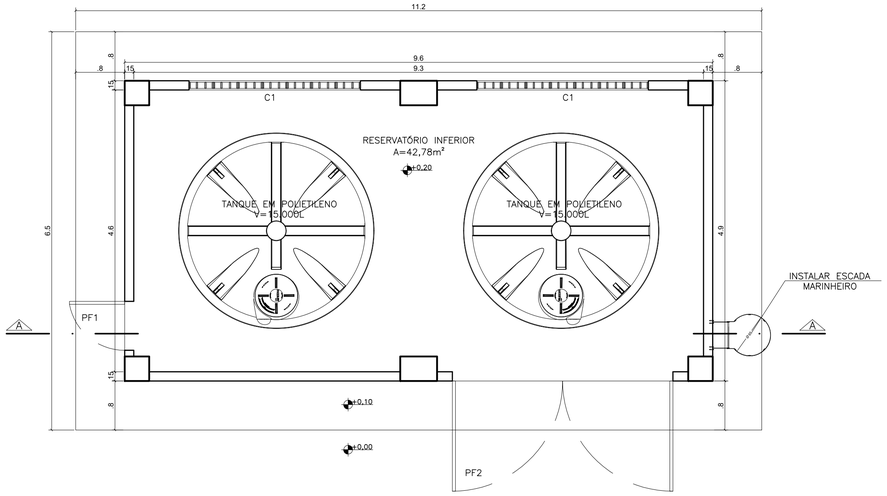
PLANTA BAIXA – RESERVATÓRIO SUPERIOR
ESC 1/50



PLANTA BAIXA – CASA BOMBAS
ESC 1/50



CORTE AA
ESC 1/50



PLANTA BAIXA – RESERVATÓRIO INFERIOR
ESC 1/50

QUADRO DE ESQUADRIAS – PROPOSTA

PORTÃO DE FERRO

NOME	LARG. x ALT./PEITORIL	MATERIAL	MODELO
PF1	0.80 x 2.10	PORTÃO DE ABRIR CHAPA DE AÇO GALVANIZADO +PINTURA DE FUNDO ANTICORROSIVA+PINT. ESMALTE SINTÉTICO COR BRANCO BRILHANTE	1 FOLHA DE ABRIR
PF2	3.60 X 3.20	PORTÃO DE ABRIR CHAPA DE AÇO GALVANIZADO +PINTURA DE FUNDO ANTICORROSIVA+PINT. ESMALTE SINTÉTICO COR BRANCO BRILHANTE	2 FOLHAS DE ABRIR

COBOGÓ

NOME	LARG. x ALT./PEITORIL	MATERIAL	MODELO
C1	2.80 x 1.20 / 2.10	CONCRETO	VENEZIANA

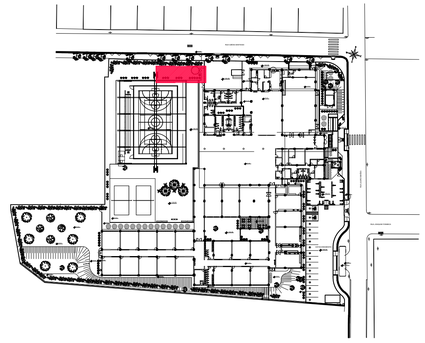
ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS

TETO
PINTURA PVA COR BRANCO NEVE SOB SELADOR, A 2 DEMÃOS

PAREDE INTERNA
PINTURA ACRÍLICA A 3 DEMÃOS, COR BRANCO NEVE (REF. CORAL) OU EQUIVALENTE, SOBRE REBOCO E SELADOR

PISO
PISO DE CIMENTADO ACABAMENTO CAMURÇADO COM PINTURA ACRÍLICA

FACHADA
PINTURA ACRÍLICA FOSCA COR ESQUI NA NEVE (REF. SUVINIL) OU EQUIVALENTE A 3 DEMÃOS C/ SELADOR, SOBRE REBOCO E TEXTURA FINA



PLANTA CHAVE
SEM ESCALA

Nº.	DESCRIÇÃO	RESP.	DATA
05			
04			
03			
02			
01			

REVISÃO

SEDU

GOVERNO DO ESTADO
DO ESPÍRITO SANTO
SECRETARIA DE ESTADO DA EDUCAÇÃO – SEDU
GERÊNCIA DE REDE FÍSICA ESCOLAR

MAIA MELO ENGENHARIA

TÍTULO: REFORMA DA EEEM DR. SILVA MELLO E RECONSTRUÇÃO DO CASTELO D'ÁGUA

ENDEREÇO: RUA LAURO SIMÕES, 366, ITAPEBUSSU, GUARAPARI/ES

PRANCHA: ARQUITETURA – LEGAL		PROJETO: ARQUITETÔNICO	
SUBSECRETÁRIO ESTADUAL: VINICIUS JOSÉ SIMÕES			
GERENTE DA GERFE: MARCELO AMORIM GONÇALVES		ESCALA: INDICADA	UNIDADE: METRO
COORDENADOR GERAL: ARIOVALDO LUSTOSA RORIZ JÚNIOR		CREA–PE: 020310/D	VISTO:
AUTOR PROJETO: WILSON RODRIGUES GONÇALVES		CAU–ES: A24721–9	VISTO:
CO–AUTOR PROJETO:		CAU–ES:	VISTO:
RESPONSÁVEL TÉCNICO:		CREA:	VISTO:
ARQUIVO: GUA06–P03–AQ–L–R0–02.dwg		DESENHO: FERNANDA	VISTO:
REFERÊNCIA: CASTELO D'ÁGUA: PLANTA BAIXA – RESERVATÓRIO INFERIOR, CASA DE BOMBAS, RESERVATÓRIO SUPERIOR CORTE AA			FOLHA: 03 / 03
FORMATO: A1	OBSERVAÇÕES:	DATA: OUTUBRO/2025	VISTO:	REVISÃO: R0

MAIA MELO ENGENHARIA:08211202611 - FABIANA MATOS
Assinado por 08211202611 FABIANA MATOS
GUA06-P03-AQ-L-R0-02.dwg

Prefeitura Municipal de Guarapari

Capa do Processo

Processo nº
29188 / 2025

Hash
117AA1607B142
F4F3075C365CA
A69188

Processo

Data de Abertura
30/10/2025 17:08:25

Previsão de Resposta
27/02/2026

Empresa de Origem
MUNICÍPIO DE GUARAPARI

Órgão de Abertura
PROTOCOLO - CONVERSÃO - 01.138.00.00

Usuário Registrou
CONVERSÃO

Dados

Solicitante
SEDU- SECRETARIA DE ESTADO DA EDUCAÇAO

CPF/CNPJ
27.080.563/0001-93

Beneficiário Principal

CPF/CNPJ

Assunto
APROVAÇÃO DE PROJETO DE MODIFICAÇÃO COM OU SEM ACRÉSCIMO DE ÁREA

Órgão Responsável pelo Assunto
SEMDEH - SEC MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO DA CIDADE E HABITAÇÃO

Complemento
TRATA-SE DE SUBMISSÃO À PREFEITURA MUNICIPAL DE GUARAPARI , UM PROJETO ARQUITETONICO DE DEMOLIÇÃO DE UM CASTELO DÁGUA EM FORMATO CLINDRICO METALICO E RECONSTRUÇÃO DO MESMO CASTELO D`ÁGUA EM FORMATO DE CONCRETO E ALVENARIA DE BLOCOS CERAMICOS MANTENDO INTEGRALMENTE ÀS ÁREAS EDIFICADAS DO CENTRO ESTADUAL DE ENSINO MEDIO DE TEMPO DOUTOR SILVA MELLO.

Local de Atendimento

CEP
29056-085

Logradouro
Avenida Cezar Hilal

Bairro
Santa Lúcia

Cidade
Vitória

Setor

Quadra

Lote

Detalhes do Local
FRENTE PARA AV. VITORIA.

Classificação

Tipo de Solicitação	Meio de Recebimento	Prioridade	Sigiloso	Enviar Resposta

HASH: 9f42bdbb7f03dcca17cd63e665e1a83b50d65d9cb1aee97885117b5b9e9514fe. Documento assinado digitalmente, valide em https://siades.es.gov.br/flowbee-pub/#/validar/9GA7-47D5-35YE-JRR9. Assinado por: INSTITUTO DE TECNOLOGIA DA INFORMACAO E COMUNICAC em 03/11/2025. Juntado em 13/10/2026 10:33:20 - 2025-4NGQ37T-DOCS - DOCUMENTO ORIGINAL 03/11/2025 11:41 PAGINA 4 / 6

Prefeitura Municipal de Guarapari

Processo nº
29188 / 2025

Hash
117AA1607B142
F4F3075C365CA
A69188

Capa do Processo

Serviço	Internet	Normal	NÃO	NÃO

Tipo do Processo **Meio de Solução**

Integração Tributário / SMARag / Terceiros

Setor Origem	Código Tributário	Hidrômetro	Inscrição Água	Código do Boleto

HASH: 9f42bdbb7f03dcca17cd63e665e1a83b50d65d9cb1aee978851f7b5b9e9514fe. Documento assinado digitalmente, valide em https://siades.es.gov.br/flowbee-pub/#/validar/9GA7-47D5-35YE-JRR9. Assinado por: INSTITUTO DE TECNOLOGIA DA INFORMACAO E COMUNICAC em 03/11/2025. Juntado em 13/10/2026 10:33:2025-4NGQ0317-DOCS - DOCUMENTO ORIGINAL 03/11/2025 11:41 PÁGINA 5 / 6

Documento original assinado eletronicamente, conforme MP 2200-2/2001, art. 10, § 2º, por:

ARIOVALDO LUSTOSA RORIZ JÚNIOR
ENGENHEIRO COORDENADOR GERAL - MAIA MELO ENGENHARIA LTDA
GERFE - SEDU - GOVES
assinado em 03/11/2025 09:38:12 -03:00

WILSON RODRIGUES GONÇALVES
COORDENADOR SETORIAL DE DIAGNÓSTICO - MAIA MELO ENGENHARIA
GERFE - SEDU - GOVES
assinado em 03/11/2025 10:37:28 -03:00

MARCELO AMORIM GONCALVES
GERENTE QCE-03
GERFE - SEDU - GOVES
assinado em 03/11/2025 11:41:25 -03:00

VINICIUS JOSE SIMOES
SUBSECRETARIO ESTADO
SESE - SEDU - GOVES
assinado em 03/11/2025 11:23:28 -03:00

INFORMAÇÕES DO DOCUMENTO
Documento capturado em 03/11/2025 11:41:25 (HORÁRIO DE BRASÍLIA - UTC-3)
por FERNANDA SHAILA LOSS BRANDÃO (TÉCNICO EDIFICAÇÕES JR - MAIA MELO ENGENHARIA - GERFE - SEDU - GOVES)
Valor Legal: ORIGINAL | Natureza: DOCUMENTO NATO-DIGITAL

A disponibilidade do documento pode ser conferida pelo link: https://e-docs.es.gov.br/d/2025-1NCQ87

HASH: 9f42bdbb7f03dcca17cd63e665e1a83b50d65d9cb1aee97885117b5b9e9514fe. Documento assinado digitalmente, valide em https://siades.es.gov.br/flowbee-pub/#/validar/9GA7-47D5-35YE-JRR9. Assinado por: INSTITUTO DE TECNOLOGIA DA INFORMACAO E COMUNICAC em 03/11/2025. Juntado em 13/10/2026 10:33:2